



**MUSEO DELLE SCIENZE  
TRENTO**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI E CONTABILITA'**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 11 DEL 13.02.2024**

**OGGETTO:**

Autorizzazione all'indizione di Gara telematica/RDO da pubblicare sul portale della Provincia Autonoma di Trento "Contracta-MEPAT", per l'affidamento in concessione della gestione del Rifugio Viote per un triennio, per una entrata complessiva fissa di euro 76.860,00, inclusa IVA.



## IL DIRIGENTE

Premesso che la Provincia Autonoma di Trento è proprietaria dell'immobile Rifugio Viote, chiamato anche "Capanna Catoni", sito il Località Viote di Monte Bondone n. 6.;

Premesso che la Provincia ha concesso al MUSE, nella forma del comodato gratuito, di utilizzare l'immobile di cui sopra, adibendone parte ad uffici e parte alle attività ricettive del Rifugio Viote;

Premesso che il MUSE provvede ad esperire le procedure di gara per l'affidamento della gestione del Rifugio e che l'ultimo contratto per la sua gestione è terminato con il mese di settembre 2023;

Considerato che, visto l'avvicinarsi della stagione estiva, è necessario dare avvio alle procedure per l'individuazione del nuovo operatore economico per la gestione del Rifugio;

Preso atto dell'Avviso esplorativo di Manifestazione di Interesse, pubblicato dal Museo in data 04/08/2023 – prot. MUSE nr. 7898/2023;

Preso atto che il predetto Avviso ha portato a due sole manifestazioni di interesse per la gestione del Rifugio;

Ritenuto necessario quindi invitare a presentare offerta per la gestione in concessione del rifugio, tutti gli operatori economici iscritti alla categoria merceologica Servizi di gestione bar – CPV 55410000-7, al fine di favorire al massimo la partecipazione;

Visti i documenti di gara, quali il Capitolato Speciale di Appalto, lo schema di contratto, lo schema di lettera di invito, le planimetrie, l'inventario dei beni, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il nuovo contratto di concessione avrà durata triennale, eventualmente prorogabile per ulteriori tre anni, con proroga tecnica fino ad un ulteriore anno;

Considerato che l'importo del canone di concessione è composto di una parte fissa non negoziabile, e di una parte variabile che sarà invece oggetto di rialzo in sede di offerta, partendo da una base d'asta dello 0% (zero per cento) dei corrispettivi incassati;

Ritenuto opportuno quindi prenotare le risorse per l'entrata fissa prevista, che ammonta a euro 21.000,00 all'anno cui va aggiunta l'IVA di legge;

Richiamato l'articolo 17 del D.lgs. 36/2023, secondo cui *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti,*



*con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Preso atto che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nella parte tecnica dello Schema di Capitolato Speciale di appalto, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 108 del D.lgs. 36/2023;

Evidenziato altresì che l'appalto in concessione consente la partecipazione delle piccole e medie imprese qualificate e non è suddivisibile in lotti per gli evidenti inconvenienti funzionali e di sostenibilità economica;

Considerato che con il presente provvedimento si intende indire la gara sul portale della Provincia Autonoma di Trento Contracta/MEPAT per l'affidamento in concessione della gestione del Rifugio Viote;

Considerato che sulla piattaforma Contracta è presente il bando provinciale "Servizi di gestione bar", metaprodotto - CPV 55410000-7, al fine di favorire al massimo la partecipazione e che dunque costituisce requisito essenziale l'iscrizione, alla data in cui verrà diramato l'invito, alla piattaforma Contracta con abilitazione efficace al già menzionato bando;

Preso atto che il possesso dei requisiti di carattere generale, come previsto dal dell'art. 24 del D.lgs. 36/2023 e della delibera attuativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 464 di data 27 luglio 2022, sarà verificato tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE);

Preso atto che la Stazione Appaltante, per la natura del presente appalto, non intende richiedere il soddisfacimento di requisiti minimi di capacità economico-finanziaria;

Preso atto che il valore della Concessione oggetto della presente procedura, calcolato sommando il canone fisso per tutte le annualità previste, compresi i rinnovi, all'ammontare degli incassi stimati del concessionario, ammonta a presumibili euro 1.750.000,00;

Preso atto del codice CIG assunto A0016DBD35;

Dato atto che l'entrata prevista, derivante dall'adozione del presente provvedimento, sarà prenotata sul capitolo 230/10 sugli esercizi finanziari 2024, 2025, 2026 e 2027;



Preso atto che, secondo la delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, il contributo che la Stazione appaltante deve versare all'Autorità ammonta ad euro 600,00;

Dato atto che, per il ruolo apicale rivestito e per le competenze tecniche e professionali acquisite, è possibile nominare come Direttore dell'Esecuzione del Contratto la dott.ssa Lavinia del Longo, sostituta direttrice dell'Ufficio Tecnico del Museo;

Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 39 del 16 dicembre 2023, recante: "Adozione del Piano delle attività 2024 - 2026 e piano di gestione 2024 del Museo delle Scienze";

Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 40 del 16 dicembre 2023, recante: "Bilancio di previsione del Museo delle Scienze di Trento per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi documento tecnico di accompagnamento e bilancio finanziario gestionale";

Vista la determinazione del direttore n. 151 del 18 dicembre 2023, recante: "Bilancio finanziario gestionale contestuale al bilancio di previsione 2024-2026 approvato dal Consiglio di amministrazione ai sensi dell'art. 2, co.1 del Regolamento Interno di Contabilità del Museo delle Scienze";

Visto l'articolo 56 del Decreto Legislativo n. 118/2011 recante "Impegni di spesa" e l'Allegato 4/2 "Principio contabile applicato della contabilità finanziaria";

Visto il "Regolamento interno di contabilità del Museo delle Scienze" approvato con deliberazione n. 25 del Consiglio di amministrazione del Museo delle Scienze di data 03.05.2021 e con deliberazione di Giunta Provinciale n. 1017 di data 18.06.2021, ai sensi della LP 3 ottobre 2007, n.15;

Visto il "Regolamento dell'Attività negoziale per l'affidamento di servizi e forniture del Museo delle Scienze", approvato con deliberazione n. 37 del Consiglio di amministrazione del Museo delle Scienze di data 21.11.2023;

Visto il regolamento riguardante "Disciplina del Museo delle Scienze" approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 4-62/Leg del 11 marzo 2011 e s.m.i.;

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di esecuzione;

Vista la L.P. 2/2016;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso,



d e t e r m i n a

- 1) di approvare lo schema di Capitolato Speciale di Appalto per la concessione della gestione del Rifugio Viote, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 2) che il confronto concorrenziale sarà esperito mediante invio di invito a tutte le ditte iscritte al bando “Servizi di gestione bar”, codice CPV 55410000-7;
- 3) di approvare lo schema di lettera di invito a presentare offerta per la concessione della gestione del Rifugio Viote, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 4) di autorizzare l'indizione della gara telematica/RDO da pubblicare sul portale della Provincia Autonoma di Trento Contracta/MEPAT per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 3);
- 5) di autorizzare una prenotazione di risorse in entrata pari ad euro 76.860,00 inclusa IVA sul capitolo 230/10 “Proventi derivanti da fitti e royalties a vario titolo – Canoni e concessioni”, come di seguito specificato:

Esercizio	Capitolo/articolo	Importo
01/06/2024 – 31/12/2024	230/10	14.945,00 €
01/01/2025 – 31/12/2025	230/10	25.620,00 €
01/01/2026 – 31/12/2026	230/10	25.620,00 €
01/01/2027 – 31/05/2027	230/10	10.675,00 €

- 6) di autorizzare il Servizio Affari generali e contabilità alla prenotazione delle risorse di entrata afferenti alla quota variabile del canone, e alla prenotazione degli accertamenti per i rinnovi successivi;
- 7) di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto rimangono in capo al sottoscritto Dirigente;
- 8) di nominare come Direttore dell'Esecuzione del Contratto la dott.ssa Lavinia del Longo, sostituta direttrice dell'Ufficio Tecnico del Museo;
- 9) di impegnare l'importo di euro 600,00 quale quota di spettanza all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) come di seguito specificato:

Esercizio	Capitolo/articolo	Importo
2024	695/99	600,00 €



10) di non accantonare la spesa per il riconoscimento dell'incentivo di cui all'art. 5 bis della L.P. 2/2016 in quanto la stessa è già stata impegnata con provvedimento del dirigente numero 84 del 28/12/2023;

11) di precisare che avverso le determinazioni dirigenziali sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.lgs. 2 luglio 2010 n° 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

ME/FL

IL DIRIGENTE

F.to digitalmente dott. Massimo Eder



La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio il 13.02.2024 e vi rimarrà per 3 (tre) giorni feriali consecutivi, fino al 16.02.2024.

IL DIRIGENTE  
dott. Massimo Eder

---

E' copia conforme all'originale.

IL DIRIGENTE  
dott. Massimo Eder