

## ALLEGATO 8

DOCUMENTO PER L'ELABORAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA  
(da classificare come Allegato tecnico)

Oggetto: Servizio di pulizia degli immobili nella disponibilità del Museo delle Scienze.

Il sottoscritto<sup>1</sup> \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

DICHIARA<sup>2</sup>

di offrire quanto di seguito in merito all'offerta tecnica per l'appalto del servizio in oggetto:

N.	Elemento
<b>A</b>	<b>Struttura Organizzativa</b>

N.	Sub-elemento
A.1	Attività ordinarie quotidiane e periodiche.

Per questo sub-elemento è valutata la proposta organizzativa delle attività ordinarie quotidiane e periodiche, con riferimento ai m<sup>2</sup> e le frequenza richieste dal capitolato speciale di appalto.

Si veda la relazione allegata

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo sub-elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

N.	Sub-elemento
A.2	Attività ed interventi di pulizia a fondo e di pulizia vetrate.

Per questo sub-elemento è valutata la proposta organizzativa degli interventi di pulizia a fondo e di pulizia vetrate, con riferimento ai m<sup>2</sup> e le frequenza richieste dal capitolato speciale di appalto.

Si veda la relazione allegata

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del

<sup>1</sup> Secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del disciplinare di gara, si ricorda che la dichiarazione di cui al presente allegato deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'Impresa offerente o da persona abilitata ad impegnare legalmente il concorrente medesimo (nel caso di concorrenti associati l'offerta deve essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1 del Disciplinare).

<sup>2</sup> L'offerta deve essere formulata nel rispetto delle indicazioni contenute negli atti di gara.

Per l'attribuzione dei punteggi si rimanda integralmente all'allegato 15 - "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta".

disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo sub-elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

N.	Sub-elemento
A.3	Figure di coordinamento.

Per questo sub-elemento è valutata la proposta organizzativa relativa alla figure di coordinamento con compiti di coordinamento (responsabile di commessa, capo cantiere etc.) richiesti dal capitolato speciale di appalto.	Si veda la relazione allegata
--	-------------------------------

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo sub-elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

N.	Elemento
<b>B</b>	<b>Sistema di autocontrollo</b>

Per questo elemento è valutata la proposta di un sistema di controllo per verificare il rispetto degli standard di qualità richiesti dal capitolato speciale di appalto e della relativa rendicontazione.	Si veda la relazione allegata
---	-------------------------------

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

N.	Elemento
<b>C</b>	<b>Dotazioni e attrezzature</b>

N.	Sub-elemento
C.1	Dotazione tecnica in relazioni agli interventi di pulizia a fondo e di pulizia vetrate con riferimento a m <sup>2</sup> e frequenze richieste dal capitolato speciale di appalto;

Per questo sub-elemento è valutata la proposta di dotazione tecnica (attrezzature e macchinari) in relazione agli interventi di pulizia a fondo e di pulizia vetrate con riferimento ai m <sup>2</sup> e frequenze richieste dal capitolato speciale di appalto	Si veda la relazione allegata
---	-------------------------------

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo sub-elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

N.	Sub-elemento
C.2	Dotazione ordinaria del personale per le pulizie quotidiane.

Per questo sub-elemento è valutata la proposta di dotazione (strumenti individuali di lavoro) in relazione agli interventi di pulizia richiesti dal capitolato speciale di appalto.	Si veda la relazione allegata
---	-------------------------------

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del

disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo sub-elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

N.	Elemento
<b>D</b>	<b>Proposte migliorative del servizio</b>

N.	Sub-elemento
D.1	Proposta di un sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la gestione delle attività extra-canone, dalla richiesta alla rendicontazione, da attivare entro i primi 30 giorni dall'avvio del servizio.

Per questo sub-elemento è valutata la proposta di un sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la gestione delle attività extra-canone, dalla richiesta alla rendicontazione, da attivare entro i primi 30 giorni dall'avvio del servizio.	Si veda la relazione allegata
--	-------------------------------

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo sub-elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

N.	Sub-elemento
D.2	Proposta di soluzione tecnica [in linea con criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (D.M. 29/01/2021)] diretta a prolungare nel tempo gli effetti dell'intervento di pulizia vetri esterni MUSE e interni della lobby del MUSE

Per questo sub-elemento è valutata la proposta di soluzione tecnica diretta a prolungare nel tempo gli effetti dell'intervento di pulizia vetri esterni MUSE e interni della lobby del MUSE.	Si veda la relazione allegata
--	-------------------------------

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo sub-elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

N.	Elemento
<b>E</b>	<b>Qualità organizzative interne delle risorse umane</b>

N.	Sub-elemento
E.1	Previsione di corsi di formazione, a tutto il personale, compreso il personale di nuova assunzione o in sostituzione per un periodo superiore ad un mese, per l'intera durata dell'appalto

a)	Corso sulle corrette modalità d'uso e di dosaggio dei prodotti professionali di pulizia della durata di almeno 3 ore con docente qualificato;	
----	---	--

b)	corso sulla pulizia professionale delle superfici di vetro, in legno, in pietra	
----	---	--

e altre tipologie di pavimento in edifici di pregio della durata di almeno 4 ore con docente qualificato;	
---	--

c)	corso sulla pulizia professionale nei servizi igienici della durata di almeno 4 ore con docente qualificato.	
----	--	--

1. Barrare con una X le opzioni prescelte.
2. È consentita l'offerta di una o più opzioni.
3. Se non è offerta alcuna opzione è attribuito punteggio pari a 0 (zero).
4. L'offerta di condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione rispetto a quanto indicato nella tabella che precede non comporta l'assegnazione di ulteriore punteggio ma costituisce obbligazione contrattuale in caso di aggiudicazione.

N.	Sub-elemento
E.2	Possesso della certificazione "Family Audit ®".

a)	Certificazione Executive "Family Audit ®" o equivalente.	
----	--	--

b)	Certificazione base "Family Audit ®" o equivalente.	
----	---	--

1. Barrare con una X le opzioni prescelte.
2. È consentita l'offerta di una o più opzioni.
3. Se non è offerta alcuna opzione è attribuito punteggio pari a 0 (zero).
4. L'offerta di condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione rispetto a quanto indicato nella tabella che precede non comporta l'assegnazione di ulteriore punteggio ma costituisce obbligazione contrattuale in caso di aggiudicazione.

N.	Sub-elemento
E.3	Disponibilità ad effettuare fornitura di beni specifici

a)	Sostituzione degli accessori usurati dei servizi igienici, su richiesta dell'Amministrazione, con caratteristiche e materiali analoghi a quelli presenti (dispenser sapone liquido, porta-rotolo carta igienica, porta salviette, copri-water etc.) nella misura massima di 10 pezzi annui;	
----	---	--

b)	Sostituzione annua, su richiesta dell'Amministrazione, dei contenitori per la raccolta differenziata, di analoghe dimensioni a quelli esistenti presso gli immobili nella disponibilità dell'Amministrazione oggetto del servizio di pulizia.	
----	---	--

1. Barrare con una X le opzioni prescelte.
2. È consentita l'offerta di una o più opzioni.
3. Se non è offerta alcuna opzione è attribuito punteggio pari a 0 (zero).
4. L'offerta di condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione rispetto a quanto indicato nella tabella che precede non comporta l'assegnazione di ulteriore punteggio ma costituisce obbligazione contrattuale in caso di aggiudicazione.

N.	Elemento
<b>F</b>	<b>Riduzione dell'impatto ambientale</b>

Per questo elemento è valutata la proposta di buone pratiche volte a ridurre l'impatto ambientale ulteriori rispetto al minimo richiesto dal capitolato speciale di appalto.	Si veda la relazione allegata
--	-------------------------------

1. Illustrare in un separato documento (sottoscritto secondo quanto stabilito nel paragrafo 16 del disciplinare di gara e ricordato alla nota 1 di questo allegato) le soluzioni offerte per questo elemento, tenendo conto delle prescrizioni e delle indicazioni fornite nel documento "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta" allegato sotto il n. 15 al disciplinare.

Luogo e data

Firma digitale del legale rappresentante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_