

Bando di gara n. 2/2015

VENDITA IMMOBILIARE - BANDO DI GARA n. 2-2015

IMMOBILE P.ED. 493 – p.m. 7 - sub. 15 – C.C. Trento

Via Calepina n. 10 – 38122 Trento (TN)

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Museo delle Scienze

Indirizzo: Corso del Lavoro e della Scienza, 3

Città: Trento **C.A.P.** 38122 **Paese:** Italia

Telefono 0461/270311 **Telefax** -

Posta elettronica: info@muse.it

Sito: www.muse.it

Indirizzo postale: indirizzo dell'Ente (Corso del Lavoro e della Scienza, 3 – 38122 Trento)

Referente interno: ing. Gabriele Devigili

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il bando integrale di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte, intestate al Museo delle Scienze, vanno fatte pervenire presso la sede del Museo delle Scienze.

I.1) tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Ente strumentale della Provincia Autonoma di Trento.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'ASTA

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'asta:

“Vendita dell' immobile p.ed. 493 – p.m. 7 - sub. 15 – c.c. Trento via Calepina n. 10 – 38122 Trento (TN)”.

II.1.2) Tipo di procedura: vendita immobili

II.1.3) L'avviso riguarda: un'asta pubblica

II.1.4) Descrizione della procedura: si veda la sezione III del presente bando di gara.

OGGETTO PRINCIPALE:

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'ASTA

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

importo complessivo a base di gara **€ 450.000,00.=** (Euro quattrocentocinquantamila/00) al netto di imposte e tasse dovute.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

DATI DELL'IMMOBILE: p.m. 7 p.ed. 493 C.C. Trento; per la descrizione puntuale dell'immobile si rimanda alla documentazione complementare (Allegato A).

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Si evidenzia che, come descritto nel citato allegato, l'acquirente dovrà eseguire alcuni interventi per rendere autonomo l'immobile dalla limitrofa proprietà (p.m. 1).

Il Museo delle Scienze non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti del Museo delle Scienze qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'ASTA

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a pena di esclusione, cauzione provvisoria, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni conseguenti all'aggiudicazione, pari al 2% dell'importo a base di gara, con scadenza non inferiore a 180 giorni rispetto alla data di gara. La cauzione potrà essere presentata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al Museo delle Scienze, ovvero con fideiussione/i bancaria/e secondo il modello allegato al presente bando (Allegato B), ovvero con accredito sul conto corrente presso:

Banca: UNICREDIT SpA – via Galilei 1, 38122 TRENTO

Beneficiario: MUSEO DELLE SCIENZE – Corso del Lavoro e della Scienza n. 3 – 38122 TRENTO

IBAN: IT 08 I 02008 01820 000005423762

SWIFT-BIC CODE: UNCRITM10HV;

e avente come causale *“Vendita dell' immobile p.ed. 493 – p.m. 7 - sub. 15 – c.c. Trento via Calepina n. 10 – 38122 Trento (TN) – Cauzione provvisoria”*.

Nel caso in cui la fideiussione sia prestata da un istituto bancario straniero, il contratto di fideiussione dovrà essere presentato in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana e prevedere l'immediata esecutibilità in Italia di quanto dovuto.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, versare il corrispettivo offerto entro e non oltre il rogito notarile, da effettuarsi comunque entro il 31/12/2015.

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita, il Museo delle Scienze provvederà all'incameramento della cauzione, così come si riserva di procedere all'incameramento ove l'aggiudicatario non versi il prezzo nel termine sopra indicato.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) situazione personale degli offerenti, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: a pena di esclusione, nel plico dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e documentazione:

a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;

b) dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, ad esclusione delle lettere e), f), h), i), l), m-bis), m-ter) e m-quater), nonché di cui all'art. 35 L.P. n. 26/93, o equivalente nell'ordinamento di appartenenza.

Le dichiarazioni di cui al punto b) potranno essere rese dagli offerenti italiani mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (Allegato C), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce la seguente dicitura: “La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000”.

Gli offerenti stranieri potranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una **dichiarazione giurata**, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena esclusione dalla gara.

III. 2.2) Nel plico dovrà essere altresì inserita la relativa busta riportante sull'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura “Vendita dell' immobile p.ed. 493 – p.m. 7 - sub. 15 – c.c. Trento via

Calepina n. 10 – 38122 Trento (TN) – OFFERTA ECONOMICA”, contenente l’offerta economica. L’offerta dovrà essere redatta compilando il modello allegato (Allegato D).

Per maggiore chiarezza si elencano di seguito i **documenti da inserire nel plico**:

1. dichiarazione attestante che l’offerente non si trovi in una delle condizioni di cui all’art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, ad esclusione delle lettere e), f), i), l), m-bis), m-ter) e m-quater), nonché di cui all’art. 35 L.P. n. 26/93, o equivalente nell’ordinamento di appartenenza;
E’ preferibile l’utilizzo del modello allegato (Allegato C);
2. per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;
3. cauzione/i (assegno circolare non trasferibile o fideiussione bancaria secondo l’Allegato B o ricevuta dell’accredito su c/c);
4. busta/e sigillata/e con offerta/e economica, predisposta utilizzando il modello allegato (Allegato D).

TIPO DI PROCEDURA: aperta.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

criterio di aggiudicazione: prezzo più alto, al netto di imposte e tasse dovute, rispetto all’importo posto a base di gara. Non verranno prese in considerazioni offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara.

In caso di parità si procederà a chiedere la presentazione di un’ulteriore offerta segreta ai migliori offerenti. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

condizioni per ottenere il bando integrale e la documentazione complementare:

Il presente bando e gli elaborati tecnici, esclusivamente in lingua italiana, potranno essere visionati gratuitamente, o acquisiti in copia, mediante richiesta scritta al Museo delle Scienze, (*consegna presso la sede del Museo delle Scienze aggiudicatore entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 16.00, dal lunedì al venerdì*). La medesima documentazione è disponibile su Internet all’indirizzo www.muse.it.

Condizioni e modalità di pagamento: le spese di ritiro saranno a carico ed onere del richiedente.

Documenti a pagamento: no

Termine essenziale e perentorio per il ricevimento delle offerte:

Data: 16/10/2015 – ore 12:00

Luogo: sede dell’Ente

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione e della relativa documentazione: italiano.

Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni 150 (dal giorno di gara)

Modalità di apertura delle offerte:

Data: 16/10/2015 – ore 9:00

Luogo: Trento – Sede dell’Ente

Persone ammesse all’apertura delle offerte: la gara è pubblica

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) A tutti gli effetti di legge, ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerato il Museo delle Scienze da

ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene.

b) Pena la non ammissione alla gara, l'offerente dovrà far pervenire alla sede del Museo delle Scienze **entro il 16/10/2015, ore 12:00** un plico chiuso al cui interno saranno inserite la cauzione, la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica di cui alla Sezione III, punto III. 1.1., punto III. 2.1 e punto III. 2.2.. Il plico dovrà essere recapitato con il mezzo che l'offerente riterrà più opportuno, ma comunque a suo rischio, senza che nulla possa eccepire al Museo delle Scienze; non saranno ammesse alla gara le offerte il cui plico perverrà presso la sede del Museo delle Scienze oltre la scadenza del termine fissato per la ricezione dello stesso, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi, restando il rischio della mancata o tardiva consegna ad esclusivo carico del mittente. **Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ammissione del plico al protocollo dell'ente.**

c) I lembi del plico e quelli della busta contenente l'offerta economica dovranno essere debitamente sigillati. All'esterno del plico e della busta contenente l'offerta economica vanno a pena d'esclusione comunque riportati l'oggetto della gara, l'/gli eventuale/i lotto/i per il quale si propone offerta ed il nominativo dell'offerente.

d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Il Museo delle Scienze si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o di annullare la procedura, senza che da ciò derivi diritto o ragione alcuna in capo ai concorrenti.

e) Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere fatte esclusivamente per iscritto e devono pervenire al più tardi 3 giorni lavorativi prima del termine di presentazione delle offerte.

f) È possibile visionare l'immobile effettuando un sopralluogo, da concordarsi inviando una mail ad ufficiogare@muse.it. Non è garantito il soddisfacimento delle richieste pervenute oltre il terzo giorno lavorativo antecedente alla data di presentazione delle offerte.

g) Eventuali comunicazioni o ulteriori informazioni di carattere tecnico verranno pubblicate esclusivamente sul sito del Museo delle Scienze.

h) In caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario, il Museo delle Scienze si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con gli altri offerenti, richiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta segreta. Il Museo delle Scienze anche in tal caso si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora le dette offerte non siano ritenute congrue, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti a qualsivoglia titolo nei confronti del Museo delle Scienze.

i) Il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario, purché con ufficio e sede nella città di Trento e dovrà essere tempestivamente comunicato al Museo delle Scienze.

j) Spese tecniche e amministrative, oneri di rogito, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione, e quanto ancora conseguente al trasferimento della proprietà, sono ad esclusivo carico dell'acquirente.

k) Non sono ammesse offerte per persona da nominare ex artt. 1401 e seguenti c.c..

l) Qualora l'offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione (Allegato C) dovranno essere riferite a ciascun soggetto; in tale circostanza l'offerta dovrà essere presentata conformemente all'"Allegato D – offerta congiunta" ed in particolare riportare, a pena di esclusione, la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti. La cauzione potrà però essere anche prestata da uno solo dei soggetti offerenti, purché in caso di fideiussione l'istituto garante espressamente garantisca per l'intero per tutti i soggetti offerenti, indipendentemente da quale sia il soggetto a cui sia imputabile l'inadempimento.

Trento, 11/09/2015

f.to IL PRESIDENTE
dott. Marco Andreatta