



## VERBALE DI GARA n. 5

**OGGETTO:** procedura aperta per l'affidamento in concessione di parte dell'edificio denominato "Capanna Catoni" sito in località Viote di Monte Bondone n. 6, a Trento (TN), al fine di gestire il Rifugio VIOTE Giardino Botanico Alpino.  
Verbale seduta pubblica del 31 maggio 2017.

L'anno duemila diciassette il giorno trentuno del mese di maggio (31.05.2017) ad ore undici e dieci minuti (11:10) in Trento, presso l'ufficio di Direzione, sito in Corso del Lavoro e della Scienza n. 3 del Museo delle Scienze (di seguito MUSE), si è riunita la Commissione Amministrativa della gara d'appalto per l'affidamento in concessione di parte dell'edificio denominato "Capanna Catoni" sito in località Viote di Monte Bondone n. 6, a Trento (TN), al fine di gestire il Rifugio VIOTE Giardino Botanico Alpino.

Considerata la presenza di tutti i membri della Commissione Amministrativa, il Presidente ne constata la composizione risultando detta commissione così formata:

- dott. Michele Lanzinger – Direttore del Museo – in qualità di Presidente,
- dott. Paolo Previde Massara funzionario del Museo – in qualità di commissario,
- dott.ssa Anna Daprà – collaboratrice amministrativa del Museo - in qualità di commissario.

I Commissari danno atto che non patiscono cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

E' inoltre presente il Direttore Amministrativo dott. Massimo Eder.

Il Presidente constata che sono presenti i seguenti concorrenti o delegati dagli stessi come da Allegato "Elenco Presenti":

1. Concorrente Bonella Mariagrazia Ditta Individuale
2. Concorrente TRENTO FACILITY S.P.A. – PRO.GES. SOC. COOP. SOC. O.N.L.U.S.  
(Raggruppamento Temporaneo)

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Michele Lanzinger

**I COMMISSARI**

- dott. Paolo Previde Massara

- dott.ssa Anna Daprà

Il Presidente procede la seduta dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente come da Tabella "Valutazione Offerta Tecnica – Gara 01/2017" allegata al Verbale n. 4 ns. prot. 3806/D.1.2, che sono pari a:

1. ZANELLATO JARI – RIFUGIO MONTE ZUGNA → **27,94**
2. DITTA INDIVIDUALE MARIA CRISTINA STUCCHI → **34,84**
3. TRENTO FACILITY S.P.A. – PRO. GES.SOC.COOP.SOC. ONLUS (Raggruppamento Temporaneo) → **43,74**
4. MARIA GRAZIA BONELLA DITTA INDIVIDUALE → **48,71**
5. DANNY ZAMPICCOLI DITTA INDIVIDUALE → **59,43**

Al concorrente n. 6 MONTANA S.R.L., per le ragioni riportate sul verbale n. 2 (ns. prot. 3705/D.1.2), sono stati assegnati 0 punti.

La dott.ssa Anna Daprà procede ad estrarre, dall'armadio debitamente chiuso a chiave (come riportato sul Verbale n. 1 ns. prot. 3604/D.1.2), le buste contenenti la documentazione relativa alle offerte economiche al fine di poter procedere con la valutazione delle stesse.

Il Presidente procede, previa verifica della regolarità formale, con l'apertura della Busta "Offerta Economica" relativa al Concorrente n. 1 – ZANELLATO JARI – RIFUGIO MONTE ZUGNA.

La Commissione effettua l'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Bando di Gara.

Il Commissario Paolo Previde Massara procede, assistito dagli altri membri della Commissione, ad inserire i dati numerici, indicati sull'offerta economica, in apposito foglio di calcolo "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" riportante le formule per il calcolo dei punteggi come definito dal Bando di gara.

I risultati di tale operazione sono riportati nella Tabella "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" allegata al presente verbale.

Dopo aver siglato le singole pagine di tutta la documentazione, la Commissione procede a rimettere tutti i documenti nella relativa Busta "Offerta Economica" e a siglare anche

<b>IL PRESIDENTE DELLA GARA</b> - dott. Michele Lanzinger - 		
<b>I COMMISSARI</b>		
- dott. - Paolo Previde Massara 		 - dott.ssa Anna Daprà -

quest'ultima.

Il Presidente procede, previa verifica della regolarità formale, con l'apertura della Busta "Offerta Economica" relativa al Concorrente n. 2 – DITTA INDIVIDUALE MARIA CRISTINA STUCCHI.

I Commissari effettuano l'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Bando di Gara.

Il Commissario Paolo Previde Massara procede, assistito dagli altri membri della Commissione, ad inserire i dati numerici, indicati sull'offerta economica, in apposito foglio di calcolo "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" riportante le formule per il calcolo dei punteggi come definito dal Bando di gara.

I risultati di tale operazione sono riportati nella Tabella "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" allegata al presente verbale.

Dopo aver siglato le singole pagine di tutta la documentazione, la Commissione procede a rimettere tutti i documenti nella relativa Busta "Offerta Economica" e a siglare anche quest'ultima.

Il Presidente procede, previa verifica della regolarità formale, con l'apertura della Busta "Offerta Economica" relativa al Concorrente n. 3 – TRENTO FACILITY S.P.A. – PRO. GES.SOC.COOP.SOC. ONLUS (Raggruppamento Temporaneo).

I Commissari effettuano l'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Bando di Gara.

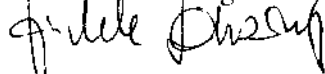
Il Commissario Paolo Previde Massara procede, assistito dagli altri membri della Commissione, ad inserire i dati numerici, indicati sull'offerta economica, in apposito foglio di calcolo "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" riportante le formule per il calcolo dei punteggi come definito dal Bando di gara.

I risultati di tale operazione sono riportati nella Tabella "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" allegata al presente verbale.

Dopo aver siglato le singole pagine di tutta la documentazione, la Commissione procede a rimettere tutti i documenti nella relativa Busta "Offerta Economica" e a siglare anche

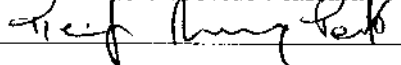
**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Michele Lanzinger -



**I COMMISSARI**

- dott. - Paolo Previde Massara



- dott.ssa Anna Daprà -

quest'ultima.

Il Presidente procede, previa verifica della regolarità formale, con l'apertura della Busta "Offerta Economica" relativa al Concorrente n. 4 – MARIA GRAZIA BONELLA DITTA INDIVIDUALE.

I Commissari effettuano l'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Bando di Gara.

Il Commissario Paolo Previde Massara procede, assistito dagli altri membri della Commissione, ad inserire i dati numerici, indicati sull'offerta economica, in apposito foglio di calcolo "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" riportante le formule per il calcolo dei punteggi come definito dal Bando di gara.

I risultati di tale operazione sono riportati nella Tabella "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" allegata al presente verbale.

Dopo aver siglato le singole pagine di tutta la documentazione, la Commissione procede a rimettere tutti i documenti nella relativa Busta "Offerta Economica" e a siglare anche quest'ultima.

Il Presidente procede, previa verifica della regolarità formale, con l'apertura della Busta "Offerta Economica" relativa al Concorrente n. 5 – DANNY ZAMPICCOLI DITTA INDIVIDUALE.

I Commissari effettuano l'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Bando di Gara.

Il Commissario Paolo Previde Massara procede, assistito dagli altri membri della Commissione, ad inserire i dati numerici, indicati sull'offerta economica, in apposito foglio di calcolo "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" riportante le formule per il calcolo dei punteggi come definito dal Bando di gara.

I risultati di tale operazione sono riportati nella Tabella "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" allegata al presente verbale.

Dopo aver siglato le singole pagine di tutta la documentazione, la Commissione procede a rimettere tutti i documenti nella relativa Busta "Offerta Economica" e a siglare anche quest'ultima.

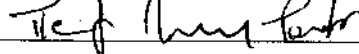
**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Michele Lanzinger -



COMMISSARI

- dott. Paolo Previde Massara



- dott.ssa Anna Daprà -

Il Presidente procede, previa verifica della regolarità formale, con l'apertura della Busta "Offerta Economica" relativa al Concorrente n. 6 – MONTANA S.R.L..

I Commissari effettuano l'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Bando di Gara.

Il Commissario Paolo Previde Massara procede, assistito dagli altri membri della Commissione, ad inserire i dati numerici, indicati sull'offerta economica, in apposito foglio di calcolo "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" riportante le formule per il calcolo dei punteggi come definito dal Bando di gara.

I risultati di tale operazione sono riportati nella Tabella "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" allegata al presente verbale.

Dopo aver siglato le singole pagine di tutta la documentazione, la Commissione procede a rimettere tutti i documenti nella relativa Busta "Offerta Economica" e a siglare anche quest'ultima.

Il calcolo relativo alle offerte economiche viene effettuato applicando la seguente formula, riportata sul Bando:

$$Vi=(Ri/Rmax)^\alpha$$

dove:

*Vi* = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo pari a 30 punti

*Ri* = rialzo percentuale offerto dal concorrente *i*-simo

*Rmax* = rialzo percentuale massimo offerto in gara

$\alpha = 0,2$

La Commissione, verifica il calcolo riportato nella Tabella "Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017" allegata al presente verbale, e procede inserendo la funzione di arrotondamento al secondo decimale come previsto al Paragrafo 12.2 del Bando di Gara che riporta quanto segue: "Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5".

Dal calcolo relativo alle offerte economiche, per ciascun concorrente, risultano i seguenti punteggi:

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Michele Lanzinger -

**I COMMISSARI**

- dott. Paolo Previde Massara

- dott.ssa Anna Daprà -

1. ZANELLATO JARI – RIFUGIO MONTE ZUGNA → **19,20**
2. DITTA INDIVIDUALE MARIA CRISTINA STUCCHI → **22,20**
3. TRENTO FACILITY S.P.A. – PRO. GES.SOC.COOP.SOC. ONLUS (Raggruppamento Temporaneo) → **28,80**
4. MARIA GRAZIA BONELLA DITTA INDIVIDUALE → **24,00**
5. DANNY ZAMPICCOLI DITTA INDIVIDUALE → **0**
6. MONTANA S.R.L. → **30,00**

Sommando i punteggi delle offerte tecniche ed economiche, come riportato nella Tabella “Valutazione Offerta Economica e Totale – Gara 01/2017” allegata al presente verbale, si ottengono i seguenti punteggi totali:

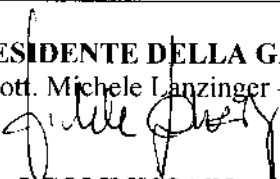
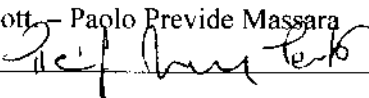
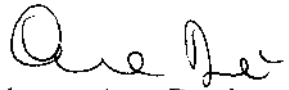
1. ZANELLATO JARI – RIFUGIO MONTE ZUGNA → **47,14**
2. DITTA INDIVIDUALE MARIA CRISTINA STUCCHI → **57,04**
3. TRENTO FACILITY S.P.A. – PRO. GES.SOC.COOP.SOC. ONLUS (Raggruppamento Temporaneo) → **72,54**
4. MARIA GRAZIA BONELLA DITTA INDIVIDUALE → **72,71**
5. DANNY ZAMPICCOLI DITTA INDIVIDUALE → **59,43**
6. MONTANA S.R.L. → **30,00**

La Commissione designa quale aggiudicatario provvisorio della Gara per l'affidamento in concessione di parte dell'edificio denominato “Capanna Catoni” sito in località Viote di Monte Bondone n. 6, a Trento (TN), al fine di gestire il Rifugio VIOTE Giardino Botanico Alpino, il Concorrente n. 4 – MARIA GRAZIA BONELLA DITTA INDIVIDUALE.

La Commissione, terminate le proprie attività dispone di trasmettere tutti gli atti all'Amministrazione del Museo per gli adempimenti successivi.



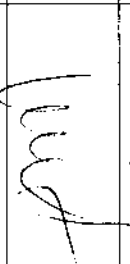
Al termine delle operazioni sopra descritte il Presidente procede a riporre tutti i documenti visionati in apposito armadio debitamente chiuso a chiave.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore undici e quarantacinque minuti (11:45).

<b>IL PRESIDENTE DELLA GARA</b> - dott. Michele Lanzinger - 		
<b>I COMMISSARI</b>		
- dott. - Paolo Previde Massara 		 - dott.ssa Anna Daprà -

ELENCO PRESENTI seduta n. 05 data 31.05.2017

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento in concessione di parte dell'edificio denominato "Capanna Catorni" sito in località Viote di Monte Bondone n. 6, a Trento (TN), al fine di gestire il Rifugio VIOTE Giardino Botanico Alpino

	DENOMINAZIONE IMPRESA	NOMINATIVO	QUALIFICA	FIRMA
1	BOBELLA MARIA GARZIA	ALESSANDRA PACCOLI	COLLA BORNATRICE POSSIBILE SOCIA	
2	BOBELLA T. GERAZIA	IMPRESA INDIVIDUALE	TITOLOADE	
3	PRO. GES TRENTO	MARIANGELA MINATI	LEGALE RAPPRESENTANTE	
4				
5				
6				

Per  
G

CONCORRENTE	rialzo %	CALCOLO VI	PUNT MAX	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TECNICA	TOTALE
ZANELATO JARI - RIFUGIO MONTEZUGNA	2	0,64		19,20	27,94	47,14
DITTA INDIVIDUALE MARIA CRISTINA STUCCHI	4	0,74		22,20	34,84	57,04
TRENTO FACILITY S.P.A. - PRO. GES. SOC. COOP. SOC. ONLUS	15,4	0,96	30	28,80	43,74	72,54
MARIA GRAZIA BONELLA DITTA INDIVIDUALE	6	0,80		24,00	48,71	72,71
DANNY ZAMPICCOLI DITTA INDIVIDUALE	0	0		0	59,43	59,43
MONTANA S.R.L.	18,5	1		30,00	0	30,00

rialzo maggiore

18,5

*f R*

*BS*