



## VERBALE DI GARA n. 4

**OGGETTO:** procedura aperta per l'affidamento in concessione di parte dell'edificio denominato "Capanna Catoni" sito in località Viote di Monte Bondone n. 6, a Trento (TN), al fine di gestire il Rifugio VIOTE Giardino Botanico Alpino.  
 Verbale seduta riservata del 26 maggio 2017.

L'anno duemila diciassette il giorno ventisei del mese di maggio (26.05.2017) ad ore undici e quarantacinque minuti (11:45) in Trento, presso l'ufficio di Direzione, sito in Corso del Lavoro e della Scienza n. 3 del Museo delle Scienze (di seguito MUSE), si è riunita la Commissione Tecnica Giudicatrice della gara d'appalto per l'affidamento in concessione di parte dell'edificio denominato "Capanna Catoni" sito in località Viote di Monte Bondone n. 6, a Trento (TN), al fine di gestire il Rifugio VIOTE Giardino Botanico Alpino.

Considerata la presenza di tutti i membri della Commissione Tecnica Giudicatrice, il Presidente ne constata la composizione risultando detta commissione così formata:

- dott. Michele Lanzinger – Direttore del Museo – in qualità di Presidente,
- dott.ssa Denise Eccher funzionario del Museo – in qualità di commissario,
- dott.ssa Clara Campestrini – in qualità di commissario.

E' presente la dott.ssa Anna Daprà, collaboratrice del Museo in qualità di Segretaria verbalizzante e di assistente. La dott.ssa Anna Daprà procede ad estrarre, dall'armadio debitamente chiuso a chiave (come riportato sul Verbale n. 3 ns. prot. 3740/D.1.2), le buste contenenti la documentazione relativa alle offerte tecniche al fine di continuare con l'esame dettagliato e la valutazione delle stesse.

La Commissione, come deciso nella seduta di gara n. 3 del 25 maggio 2016 (Verbale n. 3 ns. prot. 3740/D.1.2), riprende le operazioni di valutazione con l'analisi dettagliata della parte delle offerte tecniche relativa alla "Qualità della proposta enogastronomica", per tutti e cinque i concorrenti, seguendo sempre l'ordine di ricevimento delle offerte.

Alle ore tredici e quarantacinque minuti (13.45) il Presidente della Commissione dichiara sospesa la seduta per permettere ai Commissari di effettuare la pausa pranzo fissando l'orario di ripresa delle operazioni per le ore quindici e zero minuti (15:00).

### IL PRESIDENTE DELLA GARA

- dott. Michele Lanzinger -

I COMMISSARI

- dott.ssa Denise Eccher -

- dott.ssa Clara Campestrini -

Alle ore quindici e zero minuti (15:00) in Trento, presso l'ufficio di Direzione, sito in Corso del Lavoro e della Scienza n. 3 del Museo delle Scienze (di seguito MUSE), si è riunita nuovamente la Commissione Tecnica Giudicatrice, come sopra descritto, per proseguire le attività di valutazione lasciate in sospeso prima della pausa pranzo.

I Commissari riprendono le operazioni di valutazione con l'analisi dettagliata della parte delle offerte tecniche relativa alle "Proposte qualitative caratterizzanti l'offerta", per tutti e cinque i concorrenti, seguendo sempre l'ordine di ricevimento delle offerte.

I Commissari procedono le operazioni con l'assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dal Bando di Gara.

I risultati di tale operazione sono riportati nella Tabella "Valutazione Offerta Tecnica - Gara 01/2017" allegata al presente verbale.

Dalla somma dei punteggi parziali raggiunti da ciascun concorrente, risultano i seguenti punteggi complessivi delle offerte tecniche:

1. ZANELATO JARI - RIFUGIO MONTE ZUGNA → 27,94
2. DITTA INDIVIDUALE MARIA CRISTINA STUCCHI → 34,84
3. TRENTO FACILITY S.P.A. - PRO. GES.SOC.COOP.SOC. ONLUS (Raggruppamento Temporaneo) → 43,74
4. MARIA GRAZIA BONELLA DITTA INDIVIDUALE → 48,71
5. DANNY ZAMPICCOLI DITTA INDIVIDUALE → 59,43

Il Presidente trasmetterà il presente verbale alla Commissione Amministrativa per il proseguo della procedura di gara.

Al termine delle operazioni sopra descritte la dott.ssa Anna Daprà procede a riporre tutti i documenti visionati nuovamente nelle buste relative all'offerta tecnica dei singoli concorrenti.

Tutte le buste con il loro contenuto presentate dai singoli Concorrenti, vengono riposte e custodite in apposito armadio debitamente chiuso a chiave.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore diciassette e venti minuti (17.20).

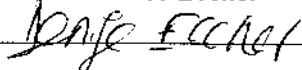
**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Michele Lanzinger -

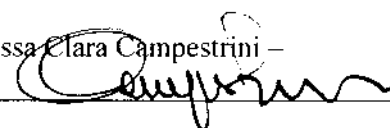


**I COMMISSARI**

- dott.ssa Denise Eccher -



- dott.ssa Clara Campestrini -



## VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - GARA 01/2017

CONCORRENTE	ZANELLATO JARI (RIFUGIO MONTEZUGNA)	punteggio massimo	PT
<b>A</b>	<b>Capacità organizzativa nel condurre l'attività del Rifugio</b>	15	7,04
a1	Unità di personale, mansioni, impegno orario (tempo pieno, part time orizzontale e/o verticale, stagionale, ...).	8	4,24
a2	Orario di apertura al pubblico del bar, del ristorante e servizio accoglienza alberghiera.	7	2,80
<b>B</b>	<b>Qualità della proposta enogastronomica</b>	30	11,30
b1	Percentuale di utilizzo di prodotti freschi	10	5,30
b2	Percentuale di utilizzo di prodotti biologici, a "chilometro 0" per la promozione del territorio e/o filiera corta.	10	4,00
b3	la coerenza dei menù con le diverse tipologie degli utenti (presenza obbligatoria di almeno un menù per bambini; presenza di prodotti e di menù compatibili con diete particolari)	10	2,00
<b>C</b>	<b>Proposte qualitative caratterizzanti l'offerta</b>	25	9,60
c1	soluzioni che riguardano l'organizzazione e la gestione del servizio (si valuta anche il piano di investimento a seguito del sopralluogo sia sul piano ristorativo che ricettivo)	7	2,80
c2	soluzioni migliorative che attengono alla gamma e qualità dei prodotti e ai menù quotidiani	8	4,80
c3	Azioni di promozione del Rifugio escursionistico ad integrazione dell'offerta del Giardino Botanico Alpino Viote, e più estesamente a quella del Monte Bondone, anche ai sensi della Carta Europea del Turismo Sostenibile alla quale aderisce il Giardino Botanico (per riferimenti: <a href="http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html">http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html</a> )	10	2,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>70</b>	<b>27,94</b>

CONCORRENTE	MARIA CRISTINA STUCCHI Ditta Individuale	punteggio massimo	PT
<b>A</b>	<b>Capacità organizzativa nel condurre l'attività del Rifugio</b>	15	11,24
a1	Unità di personale, mansioni, impegno orario (tempo pieno, part time orizzontale e/o verticale, stagionale, ...).	8	4,24
a2	Orario di apertura al pubblico del bar, del ristorante e servizio accoglienza alberghiera.	7	7,00
<b>B</b>	<b>Qualità della proposta enogastronomica</b>	30	17,30
b1	Percentuale di utilizzo di prodotti freschi	10	6,00
b2	Percentuale di utilizzo di prodotti biologici, a "chilometro 0" per la promozione del territorio e/o filiera corta.	10	7,30
b3	la coerenza dei menù con le diverse tipologie degli utenti (presenza obbligatoria di almeno un menù per bambini; presenza di prodotti e di menù compatibili con diete particolari)	10	4,00
<b>C</b>	<b>Proposte qualitative caratterizzanti l'offerta</b>	25	6,30
c1	soluzioni che riguardano l'organizzazione e la gestione del servizio (si valuta anche il piano di investimento a seguito del sopralluogo sia sul piano ristorativo che ricettivo)	7	1,40
c2	soluzioni migliorative che attengono alla gamma e qualità dei prodotti e ai menù quotidiani	8	1,60
c3	Azioni di promozione del Rifugio escursionistico ad integrazione dell'offerta del Giardino Botanico Alpino Viote, e più estesamente a quella del Monte Bondone, anche ai sensi della Carta Europea del Turismo Sostenibile alla quale aderisce il Giardino Botanico (per riferimenti: <a href="http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html">http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html</a> )	10	3,30
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>70</b>	<b>34,84</b>

CONCORRENTE	TRENTO FACILITY S.P.A. E PRO.GES.TRENTO Soc. Coop. Soc. D.N.L.U.S. - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE	punteggio massimo	PT
<b>A</b>	<b>Capacità organizzativa nel condurre l'attività del Rifugio</b>	15	5,64
a1	Unità di personale, mansioni, impegno orario (tempo pieno, part time orizzontale e/o verticale, stagionale, ...).	8	4,24
a2	Orario di apertura al pubblico del bar, del ristorante e servizio accoglienza alberghiera.	7	1,40
<b>B</b>	<b>Qualità della proposta enogastronomica</b>	30	20,70
b1	Percentuale di utilizzo di prodotti freschi	10	6,70
b2	Percentuale di utilizzo di prodotti biologici, a "chilometro 0" per la promozione del territorio e/o filiera corta.	10	6,70
b3	la coerenza dei menù con le diverse tipologie degli utenti (presenza obbligatoria di almeno un menù per bambini; presenza di prodotti e di menù compatibili con diete particolari)	10	7,30
<b>C</b>	<b>Proposte qualitative caratterizzanti l'offerta</b>	25	17,40
c1	soluzioni che riguardano l'organizzazione e la gestione del servizio (si valuta anche il piano di investimento a seguito del sopralluogo sia sul piano ristorativo che ricettivo)	7	4,20
c2	soluzioni migliorative che attengono alla gamma e qualità dei prodotti e ai menù quotidiani	8	3,20
c3	Azioni di promozione del Rifugio escursionistico ad integrazione dell'offerta del Giardino Botanico Alpino Viote, e più estesamente a quella del Monte Bondone, anche ai sensi della Carta Europea del Turismo Sostenibile alla quale aderisce il Giardino Botanico (per riferimenti: <a href="http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html">http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html</a> )	10	10,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>70</b>	<b>43,74</b>

CONCORRENTE	MARIA GRAZIA BONELLA Ditta Individuale	punteggio massimo	PT
<b>A</b>	<b>Capacità organizzativa nel condurre l'attività del Rifugio</b>	15	11,71
a1	Unità di personale, mansioni, impegno orario (tempo pieno, part time orizzontale e/o verticale, stagionale, ...).	8	8,00
a2	Orario di apertura al pubblico del bar, del ristorante e servizio accoglienza alberghiera.	7	3,71
<b>B</b>	<b>Qualità della proposta enogastronomica</b>	30	13,30
b1	Percentuale di utilizzo di prodotti freschi	10	2,00
b2	Percentuale di utilizzo di prodotti biologici, a "chilometro 0" per la promozione del territorio e/o filiera corta.	10	6,00
b3	la coerenza dei menù con le diverse tipologie degli utenti (presenza obbligatoria di almeno un menù per bambini; presenza di prodotti e di menù compatibili con diete particolari)	10	5,30
<b>C</b>	<b>Proposte qualitative caratterizzanti l'offerta</b>	25	23,70
c1	soluzioni che riguardano l'organizzazione e la gestione del servizio (si valuta anche il piano di investimento a seguito del sopralluogo sia sul piano ristorativo che ricettivo)	7	7,00
c2	soluzioni migliorative che attengono alla gamma e qualità dei prodotti e ai menù quotidiani	8	8,00
c3	Azioni di promozione del Rifugio escursionistico ad integrazione dell'offerta del Giardino Botanico Alpino Viote, e più estesamente a quella del Monte Bondone, anche ai sensi della Carta Europea del Turismo Sostenibile alla quale aderisce il Giardino Botanico (per riferimenti: <a href="http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html">http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html</a> )	10	8,70
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>70</b>	<b>48,71</b>

CONCORRENTE	DANNY ZAMPICCOLI Ditta Individuale	punteggio massimo	PT
<b>A</b>	<b>Capacità organizzativa nel condurre l'attività del Rifugio</b>	15	13,96
a1	Unità di personale, mansioni, impegno orario (tempo pieno, part time orizzontale e/o verticale, stagionale, ...).	8	6,96
a2	Orario di apertura al pubblico del bar, del ristorante e servizio accoglienza alberghiera.	7	7,00
<b>B</b>	<b>Qualità della proposta enogastronomica</b>	30	30,00
b1	Percentuale di utilizzo di prodotti freschi	10	10,00
b2	Percentuale di utilizzo di prodotti biologici, a "chilometro 0" per la promozione del territorio e/o filiera corta.	10	10,00
b3	la coerenza dei menù con le diverse tipologie degli utenti (presenza obbligatoria di almeno un menù per bambini; presenza di prodotti e di menù compatibili con diete particolari)	10	10,00
<b>C</b>	<b>Proposte qualitative caratterizzanti l'offerta</b>	25	15,47
c1	soluzioni che riguardano l'organizzazione e la gestione del servizio (si valuta anche il piano di investimento a seguito del sopralluogo sia sul piano ristorativo che ricettivo)	7	6,51
c2	soluzioni migliorative che attengono alla gamma e qualità dei prodotti e ai menù quotidiani	8	6,96
c3	Azioni di promozione del Rifugio escursionistico ad integrazione dell'offerta del Giardino Botanico Alpino Viote, e più estesamente a quella del Monte Bondone, anche ai sensi della Carta Europea del Turismo Sostenibile alla quale aderisce il Giardino Botanico (per riferimenti: <a href="http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html">http://www.areeprotette.provincia.tn.it/incentivi_progetti/-CETS/pagina31.html</a> )	10	2,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>70</b>	<b>59,43</b>