



Oggetto: Gara Europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia degli immobili nella disponibilità del Museo delle Scienze a ridotto impatto ambientale e conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (D.M. 29/01/2021) – CIG n. 9066900294 – Gara Telematica n. 106081.

QUARTA SEDUTA DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di marzo (30.03.2022), alle ore dieci e zero minuti (10:00), a Trento, presso gli uffici di amministrativi, siti al piano terzo del Museo delle Scienze, avente sede legale in Corso del Lavoro e della Scienza, n. 3, codice fiscale n. 80012510220, P.iva 00653950220 si è tenuta la quarta seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si dà atto che la seduta è pubblica e che non risultano presenti legali rappresentati / procuratori o delegati delle imprese interessate.

Il seggio di gara risulta così composto:

- dott. Massimo Eder, Sostituto Direttore del Museo delle Scienze, domiciliato per la carica presso la sede del Museo medesimo, che interviene e agisce quale Presidente della gara e Responsabile del procedimento di gara, in forza di quanto disposto dall'art. 8 del regolamento "disciplina del Museo delle Scienze" approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 4-62/Leg. dell'11 marzo 2011 s.m.i.;
- dott.ssa Elide Rizzi, Funzionario del Servizio Affari Generali e Contabilità del Museo delle Scienze, domiciliata presso la sede del medesimo, in qualità di testimone;
- dott. Luigi Fiore, dipendente del Servizio Affari Generali e Contabilità del Museo delle Scienze, domiciliato presso la sede del medesimo, in qualità di testimone.

Il presente verbale di gara riportante le operazioni della seduta odierna sarà tempestivamente pubblicato sul sito internet del Museo delle Scienze nella pagina dedicata alla procedura di gara, sul sito "Osservatorio provinciale Contratti Pubblici" e inviato alle aziende partecipanti tramite il Sistema telematico Mercurio V7, portale provinciale dedicato agli acquisti telematici delle amministrazioni pubbliche trentine.

Preso atto che:

- I) con determina a contrarre n. 242 del 23 dicembre 2021 del Direttore del Museo è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da svolgersi attraverso gara telematica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.P. n. 2/2016 e s.m. per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili in

MUSE - Museo delle Scienze
Corso del Lavoro e della Scienza, 3
38122 TRENTO - Italia
Tel. +39 0461 270311
Fax. +39 0461 270322
Codice Fiscale 80012510220
Partita I.V.A. 00653950220
www.muse.it

disponibilità del MUSE - Museo delle Scienze a ridotto impatto ambientale e conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (decreto ministeriale 29 gennaio 2021). Lotto unico. (CIG: 9066900294), durata 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, per un importo complessivo posto a base d'asta di Euro 848.070,00, esclusa IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come da tabella che si riporta di seguito. Gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari ad euro 3.000,00 annui.

Tabella n. 1 - Oggetto dell'appalto

TIPOLOGIA SERVIZI	CPV	P (principale)	Importo in euro (annuo)	Importo totale in euro (3 anni)
Servizi di pulizia di edifici	90910000-9	Principale	€ 282.690,00	€ 848.070,00

- 2) sulla base del provvedimento a contrarre di cui al punto che precede, il Servizio Affari Generali e Contabilità del Museo delle Scienze ha provveduto alla predisposizione del disciplinare di gara prot. n. 386 – 21.01.2022 ed alla sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale, sull'Osservatorio provinciale Contratti Pubblici – Nuovo sicopat nonché sul sito istituzione del Museo delle Scienze;
- 3) gli atti di gara relativi alla procedura sono stati caricati all'interno dell'ambiente di gara SAP-SRM – sezione “Appalti ad evidenza pubblica”, accessibile dal sito internet <https://www.acquisitiononline.pat.provincia.tn.it> (Accedi ai servizi e-procurement) previa registrazione, nonché pubblicati sul sito internet del Museo delle Scienze <https://www.muse.it/it/ilmuse/Amministrazionetrasparente/Bandi-di-gara-econtratti/Pagine/bandi-di-gara-e-contratti.aspx>;
- 4) come previsto dall'art. 23 del disciplinare di gara, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea al soddisfacimento degli obiettivi dell'Amministrazione e conforme alle prescrizioni degli atti di gara.

Tutto ciò premesso

Il Presidente di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, compie le operazioni di seguito descritte:

- a) assume la presidenza della seduta, la dichiara aperta e richiama l'attenzione quanto avvenuto nel corso della precedente seduta pubblica di gara di data 21 marzo 2022 e documentato nel relativo processo verbale di pari data (ns. prot. n. 2323 – 23/03/2022);
- b) ricorda che durante la terza seduta pubblica sono state concluse le operazioni di verificare di conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di soccorso istruttorio da n. 3

- (tre) operatori, disponendo: **(i)** l'ammissione al proseguo della gara per n. 2 (due) operatori economici e **(ii)** l'esclusione dalla gara per n. 1 (uno) operatore economico;
- c) da atto che al termine delle operazioni di apertura della documentazione amministrativa e di verifica della conformità della stessa è stato disposto l'ammissione al proseguo della gara per complessivi n. 5 (cinque) operatori economici e precisamente di:
- AURORA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Cod. Fisc. e P.Iva n. 02007550227, con sede in Levico Terme (TN), Via Morari, n. 1;
 - LILITH SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE Cod. Fisc. P.IVA n. 02243160229, con sede in Trento (TN), Via Centochiavi, n. 28, in raggruppamento temporanea non ancora costituito con il concorrente ANTROPOS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE Cod. Fisc. e P.Iva n. 01915930224, con sede in Mezzocorona (TN), Via Rotaliana, n. 69;
 - SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, Cod. Fisc. e P.Iva n. 02845680210, con sede in Bolzano (BZ), Via Enzo Ferrari, n. 5;
 - VALES SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Cod. Fisc. e P.Iva n. 01186250229, con sede in Rovereto (TN), Viale Trento, n. 49/b;
 - LA SFERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Cod. Fisc. n. 96040040220 e P.Iva 01490860226, con sede in Trento (TN), Via Kufstein, n. 4;
- d) rammenta che la procedura sarà gestita attraverso l'utilizzo della piattaforma SAP-SRM ed accede quindi alla suddetta piattaforma SAP-SRM con l'apposito profilo personale;
- e) dispone l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato Tecnico" presentato dal concorrente AURORA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Cod. Fisc. e P.Iva n. 02007550227, con sede in Levico Terme (TN), Via Morari, n. 1, PEC [aurora@pec.cooperazionetrentina.it], riscontrato la presenza della seguente documentazione:
- | <input checked="" type="checkbox"/> | <u>A_1 Attività ordinarie quotidiane e periodiche</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 1178318 | p7m Doc. testata |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------------|---------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>F Riduzione impatto ambientale</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 1438953 | p7m Doc. testata |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>D_2 Proposta soluzione tecnica per prolungare l'effetto pulizia</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 1456791 | p7m Doc. testata |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>C_2 Dotazione ordinaria pulizie quotidiane</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 599949 | p7m Doc. testata |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>C_1 Dotazione tecnica pulizia a fondo e vetrate</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 729151 | p7m Doc. testata |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>B Sistema di autocontrollo</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 2127657 | p7m Doc. testata |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>A_3 Figure di coordinamento</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 1384369 | p7m Doc. testata |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>A_2 Interventi di pulizia a fondo e vetrate</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 667986 | p7m Doc. testata |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>D_1 Proposta sistema informatico</u> | Allegato tecnico | PROGETTO TECNICO | 549594 | p7m Doc. testata |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>8 Documento per l'elaborazione dell'offerta tecnica</u> | Allegato tecnico | MODULO OFFERTA TECNICA | 389449 | p7m Doc. testata |

e verifica la regolare sottoscrizione digitale di tutti i documenti;

- f) invalida a sistema i documenti contenuti nell'"Allegato Tecnico" presentato dal concorrente EASY CLEAN GS S.R.L., Cod. Fisc. e P.Iva n. 06816190968, con sede in Sesto San Giovanni (MI), Via Fiorani, n. 81, PEC [easyclean@arubapec.it], in quanto l'operatore economico non risulta ammesso al proseguo della gara;
- g) procede con l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato Tecnico" presentato dal concorrente LILITH SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Cod. Fisc. e P.Iva n. 02243160229, con

sede in Trento (TN), Via Centochiavi, n. 28, PEC [lilithtrentocooperativa@pec.it] e ANTROPOS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Cod. Fisc. e P.Iva n. 01915930224, con sede in Mezzocorona (TN), Via Rotaliana, n. 69, PEC [antropos.coop@pec.it], riscontrato la presenza della seguente documentazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Atrezzature4</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	3788769	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Brochure Svy</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	5095464	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Atrezzature3</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1218462	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Atrezzature2</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	2005615	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Atrezzatura1</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1959756	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Atrezzature</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	6694091	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Prodotti 2</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	13943175	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Prodotti 1</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	2172180	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Tecnica</u>	Allegato tecnico	MODULO OFFERTA TECNICA	2843959	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Tecnica 1</u>	Allegato tecnico	MODULO OFFERTA TECNICA	252431	p7m	Doc. testata

e verifica la regolare sottoscrizione digitale di tutti i documenti;

- h) dispone l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato Tecnico" presentato dal concorrente SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, Cod. Fisc. e P.Iva n. 02845680210, con sede in Bolzano (BZ), Via Enzo Ferrari, n. 5, PEC [gare.socialwork@pec.it], riscontrato la presenza della seguente documentazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto C_1</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	2268246	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto B</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1051748	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto A_3</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	739517	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto A_1</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1682499	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto A_2</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1512728	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto H_Diniego accesso atti</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	90984	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto G</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	187796	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto E</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1056404	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto D_2</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	430421	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto D_1</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1676960	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Punto C_2</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1294955	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>modulo offerta tecnica</u>	Allegato tecnico	MODULO OFFERTA TECNICA	147509	p7m	Doc. testata

e verifica la regolare sottoscrizione digitale di tutti i documenti;

- i) procede con l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato Tecnico" presentato dal concorrente VALES SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Cod. Fisc. e P.Iva n. 01186250229, con sede in Rovereto (TN), Viale Trento, n. 49/b, PEC [vales@pec.coopvales.it], riscontrato la presenza della seguente documentazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Offerta Tecnica</u>	Allegato tecnico	MODULO OFFERTA TECNICA	5839404	p7m	Doc. testata
-------------------------------------	------------------------	------------------	------------------------	---------	-----	--------------

e verifica la regolare sottoscrizione digitale di tutti i documenti;

- j) dispone l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato Tecnico" presentato dal concorrente LA SFERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Cod. Fisc. n. 96040040220 e P.Iva 01490860226, con sede in Trento (TN), Via Kufstein, n. 4, PEC [info@pec.lasfera.org], riscontrato la presenza della seguente documentazione:

<input checked="" type="checkbox"/> <u>PROGETTO TECNICO</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	1004646	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/> <u>CMC TB 240 SCHEDA TECNICA PLE</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1097159	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/> <u>KE003398 NEOGLOSS SUPER C ST SCHEDA TECNICA PRODOTTO VETRATE</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	125501	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/> <u>SPAZZATRICE UOMOABORDO</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	90814	p7m	Doc. testata
<input checked="" type="checkbox"/> <u>8_Documento per elaborazione dell'offerta tecnica</u>	Allegato tecnico	MODULO OFFERTA TECNICA	152432	p7m	Doc. testata

e verifica la regolare sottoscrizione digitale di tutti i documenti;

- k) terminata le operazioni di verifica formale della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici, ricorda che: **(i)** le offerte tecniche presentate saranno esaminate dalla Commissione tecnica in seduta riservata, nel corso della quale ne sarà valutata la rispondenza a tutte le prescrizioni del disciplinare e degli atti di gara e si procederà all'attribuzione del punteggio come previsto dagli atti medesimi e secondo i criteri fissati nel disciplinare; **(ii)** i documenti presentati dagli offerenti e stampati, per quanto di utilità, dalla piattaforma informatica Mercurio nel corso della presente seduta, sono conservati unitamente al fascicolo di gara dalla responsabile del procedimento di gara; **(iii)** le buste elettroniche presenti a sistema e contenenti le offerte economiche degli offerenti non vengono aperte sino alla successiva seduta pubblica nel corso della quale si procederà all'apertura delle stesse;
- l) precisa inoltre che al termine delle attività di esame e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione tecnica trasmetterà al Presidente di gara i verbali delle proprie adunanze contenenti gli esiti delle operazioni svolte;
- m) dichiara infine che, ricevuti i verbali delle operazioni svolte dalla Commissione tecnica, sarà convocata una nuova seduta pubblica (dandone notizia ai partecipanti mediante p.e.c.) nel corso della quale sarà illustrato il contenuto dei verbali stessi (mediante lettura dei punteggi assegnati a ciascun offerente) e saranno pronunciate pubblicamente le eventuali esclusioni disposte e le relative motivazioni.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta ad ore undici e minuti venti (11:20).

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale è conforme a verità; esso viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

* - * - * - *

IL PRESIDENTE DELLA GARA

- dott. Massimo Eder -

I TESTIMONI

- dott.ssa Elida Rizzi -

- dott. Luigi Fiore -