



**AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO A) ISCRITTE NELL'ELENCO PROVINCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE E PROGETTI PER UTILIZZO TEMPORANEO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN CENTRO STORICO A TRENTO CON SCOPI CULTURALI, SOCIALI ED EDUCATIVO-RICREATIVI.**

**PREMESSA**

Il MUSE – Museo delle Scienze intende raccogliere candidature di interesse di cooperative sociali di tipo A) con sede operativa nella Provincia Autonoma di Trento interessate a destinare l'uso della seguente unità immobiliare a scopi culturali e sociali, sostenendo le spese di gestione (spese condominiali – luce, acqua, gas, metano – a titolo esemplificativo e non esaustivo):

**Unità immobiliare con destinazione commerciale sita in via Calepina 10, individuata al catasto Fabbricati al foglio 45; particella ed. 493; P.M. 7; sub. 17 e P.M. 1,7; sub. 18.**

Attraverso la cessione in comodato d'uso temporaneo dell'immobile oggetto del presente avviso pubblico (durata massima 4 anni), il MUSE intende promuovere l'uso delle proprie strutture al fine di realizzarvi progetti temporanei orientati a promuovere iniziative di promozione culturale con particolare riferimento agli ambiti scientifici e naturalistici, di coesione sociale, di inclusione, con particolare riferimento ai soggetti socialmente svantaggiati, di educazione alla cittadinanza, e quanto altro in coerenza con la *mission* del MUSE.

**OBIETTIVI E FINALITÀ DELLE CANDIDATURE**

Le candidature intenzionate ad insediarsi nel locale messo a disposizione da MUSE, ai sensi del presente Avviso, dovranno perseguire i seguenti obiettivi:

- promuovere la diffusione del *brand* MUSE, non limitatamente alla promozione dell'attività espositiva, didattica e di ricerca, ma più ampiamente come espressione del rapporto con i cittadini, l'educazione responsabile e la sostenibilità in senso ampio;
- essere l'espressione di progetti di produzione e/o promozione di beni, servizi, tecnologie, prodotti, produzioni artigianali e tradizioni del territorio trentino, in riferimento ai temi naturalistici, scientifici, orto culturali, botanici, agronomici e mediante l'utilizzo di materiali della filiera locale;
- offrire eventi, laboratori, attività, momenti formativi e informativi, riguardo a tematiche di sensibilizzazione scientifica, naturalistica, culturale in generale e soprattutto con riferimento a tematiche sociali, di inclusione, di educazione alla cittadinanza e tematiche attuali a cittadini, frequentatori del centro storico e turisti;
- garantire un calendario definito di presenza di personale dedicato al presidio e alla conduzione delle attività sopra riportate con competenze specifiche che andranno preventivamente indicate nella candidatura;
- erogare specifici servizi in ambito socio – educativo;
- essere disponibili a co-progettare iniziative, eventi, laboratori etc. con il MUSE;

- essere disponibili a progettare, perfezionare e commercializzare nei locali prodotti brandizzati MUSE nell'ambito delle finalità qui descritte;
- finalizzare i progetti alla creazione di una rete di partenariati volti a veicolare le finalità dei progetti e a valorizzarli.

### **DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO E PRIORITA'**

Cooperative sociali di tipo A), con sede o unità produttiva localizzata nella Provincia di Trento, che svolga già una propria attività nel Comune di Trento, interessati ad insediarsi temporaneamente in immobili a destinazione commerciale localizzati in centro storico, previo pagamento di quota parte delle relative spese.

Possono presentare domanda per la concessione in uso, le Cooperative, il cui statuto abbia finalità, compatibilmente allo spazio richiesto, di tipo sociale e /o culturale, fruibili dalla collettività.

Saranno considerate prioritarie le candidature aventi le seguenti caratteristiche:

- progetto che privilegia l'aspetto informativo/divulgativo e di intrattenimento rispetto all'attività commerciale;
- il possesso dell'autorizzazione al funzionamento per l'erogazione di servizi attinenti alle finalità del progetto (articolo 35 della L.P. 12 luglio 1991, n. 14; Decreto del Presidente della Provincia 22 ottobre 2003, n. 31-152/Leg);
- iniziativa finalizzata a promuovere le eccellenze locali espressione delle vocazioni e produzioni (in particolare agricole e artigianali) del territorio;
- disponibilità dei proponenti a condividere gli spazi con altri soggetti selezionati, anche in riferimento a modalità di gestione e promozione congiunte al fine ampliare gli orari e i giorni di attività;
- la possibilità di individuare una risorsa competente che abbia la visione di insieme sul progetto e possa seguire l'ideazione e la progettazione dei prodotti, nonché contribuire a elaborare un'immagine coordinata del progetto;
- progetto espressione di nuove realtà imprenditoriali che operano in segmenti di mercato caratterizzati da un elevato valore della ricerca e/o della sperimentazione, o da elevato valore socio - educativo.

### **CRITERI DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

Le domande saranno valutate sulla base dei seguenti criteri per un **max di 100 punti**.

	<b>a. Qualità dell'attività proposta</b>	<b>Max. 65 (Q)</b>
a.1	Qualità e innovazione della proposta in termini di rispondenza alle politiche poste in essere da MUSE, in particolare quelle in tema di attività naturalistica, scientifica, orto culturale, botanica, agronomica e mediante l'utilizzo di materiali della filiera locale.	20
a.2	Qualità e innovazione della proposta in termini di rispondenza alle finalità sociali, educative e di sensibilizzazione al dialogo tra scienza e società.	20
a.3	Collaborazione con altre realtà territoriali, sia in termini di programma culturale che di impatto economico.	10
a.4	Apertura e relazione con il territorio di riferimento, Servizi	10

	offerti alla città, apertura al pubblico in fasce specificate della giornata e della settimana, premiando la maggior permeabilità, anche con riferimento a specifici periodi annuali.	
a.5	Qualità del progetto di allestimento del locale per le finalità di diffusione del brand MUSE.	5
<b>b. Caratteristiche del soggetto proponente</b>		<b>Max. 15 (Q)</b>
b.1	Caratteristiche e qualificazione del soggetto proponente, con particolare riguardo alla struttura organizzativa e gestionale idonea a realizzare la proposta progettuale in tutte le sue parti e alla capacità di coordinare interventi integrati ad impatto sociale. Esperienza nella conduzione di spazi/strutture destinate alle attività indicate nella proposta progettuale, evidenziando i partenariati attivati. Possesso dell'autorizzazione al funzionamento per l'erogazione di servizi attinenti alle finalità del progetto.	10
b.2	Caratteristiche e competenze del personale individuato per l'attività e i progetti proposti.	5
<b>c. Sostenibilità del progetto</b>		<b>Max. 20 (Q)</b>
c.1	Il progetto deve indicare la sostenibilità, considerando le risorse umane impiegate, i finanziamenti propri e/o di terzi per la gestione.	10
c.2	Report di monitoraggio e valutazione dell'azione progettuale.	5
c.3	Risultati attesi e impatto sulla città: ricadute attese sul territorio, in termini economici ed in relazione alla creazione di sinergie tra soggetti della rete.	5

Il punteggio relativo ai criteri sopra descritti verrà assegnato nel modo seguente:

$$PT = Bi \times Q$$

con

Bi: coefficiente compreso tra un minimo di 0 ed un massimo di 1;

Q: fattore ponderale

Per ciascuno dei parametri sopra indicati, la Commissione preposta alla valutazione di gara attribuirà all'offerta un coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1, sulla base della scala di valutazione riportata nella seguente tabella:

Scala di valutazione	Coefficiente
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Discreto	0,60
Sufficiente	0,40

Insufficiente	0,20
Non valutabile	0

Il coefficiente attribuito dalla Commissione, per ogni sotto criterio di valutazione (es. a.1), sarà calcolato applicando la media fra i singoli coefficienti attribuiti dai singoli Commissari relativamente al criterio stesso.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficientsi si terrà conto delle prime due cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

L'utilizzo del locale oggetto del presente avviso sarà assegnato soltanto a coloro che avranno ottenuto un giudizio totale pari o superiore a 60 punti su 100. Tale giudizio totale dovrà essere formato dalla somma di tutti i giudizi parziali almeno sufficienti: ad es. per criterio b) deve essere raggiunto un punteggio pari o superiore a 6 punti e per criterio c) deve essere raggiunto un punteggio pari o superiore a 8 punti.

La mancata presentazione di uno o più dei documenti elencati nel paragrafo "Modalità e tempi di presentazione candidature" **comporta l'attribuzione di 0 (zero) punti e l'esclusione dalla gara.**

## SOPRALLUOGHI

Gli interessati potranno prendere visione dei luoghi, previa prenotazione tramite e-mail al seguente indirizzo: [ufficiogare@muse.it](mailto:ufficiogare@muse.it), inviando la richiesta di sopralluogo dal 11/06/2018 al 21/06/2018. Non saranno prese in considerazione richieste pervenute dopo tale data.

## MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE

I soggetti interessati a presentare candidature o loro procuratori, siano essi persone fisiche o legali rappresentanti di società, dovranno far pervenire la dichiarazione di interesse, in carta semplice, **entro e non oltre le ore 12:00 (dodici e zero minuti) del giorno 10/07/2018**, indirizzata a:

**MUSE – Museo delle Scienze  
Corso del Lavoro e della Scienza, 3  
38122 Trento (TN)**

La domanda dovrà pervenire a mezzo corriere, raccomandata o consegna a mano. In caso di consegna a mano, la consegna dovrà avvenire all'Ufficio Protocollo presso l'Amministrazione del Museo al terzo piano della sede del MUSE – Corso del Lavoro e della Scienza n. 3 – Trento, il quale ne rilascia apposita ricevuta, con attestazione della data e ora di ricevimento, (orario: lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle 16.00; martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30). In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Le candidature, redatte in lingua italiana, dovranno contenere:

1. la proposta e il progetto di insediamento redatta secondo il modello allegato al presente avviso (all. 5, parte integrante del presente Avviso), dove occorrerà precisare, tra l'altro, la disponibilità a sostenere quota dei costi e di essere assicurati o di impregnarsi ad assicurarsi per la copertura dei rischi connessi alla attività da espletare;
2. una relazione tecnica descrittiva dell'attività svolta dai proponenti, recante le relative caratteristiche ed esperienze similari eventualmente già svolte, indicando finalità, destinatari, tempi di attuazione del progetto, modalità di verifica;
3. lo studio di fattibilità economica concernente la sostenibilità del progetto;
4. la fotocopia del documento di identità del firmatario;
5. copia semplice, con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, dell'atto costitutivo e dello Statuto dell'Associazione;
6. Dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - dell'assenza dei motivi di esclusione art. 80 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 (la stazione appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora l'operatore economico si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1,2,4 o 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) (all. 6)

La busta contenente la manifestazione di interesse e gli allegati, dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e, all'esterno, dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO A) ISCRITTE NELL'ELENCO PROVINCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE E PROGETTI PER UTILIZZO TEMPORANEO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN CENTRO STORICO A TRENTO CON SCOPI CULTURALI E SOCIALI ED EDUCATIVO- RICREATIVI".

Il MUSE declina fin d'ora ogni responsabilità per disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito del plico nel termine stabilito dal presente Avviso. Ai fini del termine ultimo della presentazione, non farà fede la data del timbro postale, ma quello apposto dall'addetto dell'Ufficio protocollo del museo al momento della ricezione della busta.

Si precisa inoltre che organismi assegnatari sono responsabili:

- dei danni cagionati alla struttura secondo il disposto dell'2043 del C.C. Ciascuna associazione assegnataria, dovrà stipulare idonea copertura assicurativa RCT e danni diretti allo spazio concesso, causati dall'utilizzo dello stesso, sollevando il MUSE da ogni responsabilità al riguardo;
- nei confronti di terzi, a livello patrimoniale e civile, per fatti riconducibili all'utilizzo durante i turni a loro assegnati. Il MUSE è sollevato da ogni responsabilità a riguardo.

È altresì a carico del concessionario la pulizia dei locali che verrà eseguita a cura del personale incaricato dallo stesso Concessionario oltre che gli interventi di cura volti alla protezione, conservazione e manutenzione ordinaria del bene concesso per garantire e migliorarne la fruibilità e qualità dello spazio.

## **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

La valutazione delle offerte verrà affidata ad una Commissione giudicatrice, che sarà nominata dopo il termine di presentazione delle proposte.

Esaurita la propria attività, la commissione giudicatrice comunicherà la graduatoria ai fini dell'adozione di aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà riportato il punteggio più alto. L'aggiudicazione definitiva sarà approvata a seguito di accertamento, da parte del museo, della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Nel caso di più offerte, in caso di rinuncia del primo in graduatoria, si procederà interpellando il soggetto seguente in ordine di classificazione nella graduatoria.

Il museo si riserva la facoltà insindacabile di non procedere ad aggiudicazione definitiva o revocare il presente bando, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non rappresenta una formale trattativa diretta, essendo finalizzato all'individuazione di soggetti da consultare per le finalità illustrate nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento ed economicità. Il MUSE pertanto non sarà in alcun modo vincolato all'esito dell'indagine svolta e, anche se non ancora conclusa, potrà pur sempre interromperla o sospenderla o modificarne le condizioni a suo insindacabile giudizio ed in ogni momento.

## **CONVENZIONE E OBBLIGHI DELL'ASSEGNNATARIO**

Qualora il MUSE selezioni delle proposte di insediamento, ai sensi del presente Avviso, potrà procedere alla convocazione dei proponenti al fine di redigere ed eventualmente sottoscrivere una convenzione di utilizzo recante le condizioni contrattuali per l'utilizzo del locale. Saranno a carico dell'Assegnatario le spese di conduzione e le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile per tutta la durata del rapporto giuridico, incluse eventuali prestazioni per la messa a norma e in funzione degli impianti presenti. L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

È vietata la cessione del contratto/convenzione e la sublocazione/concessione totale e parziale a terzi, anche gratuita, del bene, se non espressamente autorizzata dal museo. Scaduto il termine finale del contratto, l'immobile ritornerà nella piena disponibilità del MUSE e il museo diverrà proprietario delle eventuali opere eseguite dall'assegnatario, senza che il MUSE sia tenuto a versare alla controparte indennizzo alcuno, rimane salva la richiesta del MUSE di ripristinare l'immobile allo stato di consegna, con spese di ripristino a carico dell'assegnatario. Alla scadenza del periodo di assegnazione o in caso di revoca della stessa, l'immobile dovrà essere riconsegnato al museo in stato di perfetta efficienza, libero da cose e persone.

## REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Il mancato rispetto degli obblighi da parte dell'Assegnatario comporterà sanzioni e in casi riguardanti la mancata o parziale attuazione del progetto, la revoca dell'assegnazione. In particolare, il contratto sarà revocato, previa diffida, qualora l'Assegnatario:

- non avvii le attività per la realizzazione del progetto entro il termine di 6 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;
- non destini l'immobile alla realizzazione del progetto presentato in sede di selezione;
- non rispetti uno o più obblighi indicati al precedente punto.

## PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet del MUSE - [www.muse.it](http://www.muse.it) alla SEZIONE "Amministrazione Trasparente" – BANDI DI GARA E CONTRATTI – ANNO 2018.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai partecipanti del presente Avviso, a nessun titolo, ragione e/o causa per la presentazione della documentazione sopra indicata, che resterà agli atti del MUSE.

**Eventuali chiarimenti e informazioni di carattere procedurale e/o tecnico** possono esseri richiesti – in attuazione del Piano Anticorruzione del Museo delle Scienze 2018-2020 – **ESCLUSIVAMENTE**, all'indirizzo di posta elettronica del museo: [ufficiogare@muse.it](mailto:ufficiogare@muse.it).

Le risposte saranno fornite almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta a condizione che la richiesta sia stata presentata almeno 7 giorni prima della stesso termine.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio dell'Amministrazione, siano ritenute di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet all'indirizzo <http://www.muse.it/it/il-muse/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Pagine/bandi-di-gara-e-contratti.aspx>.

Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti di gara, nonché altre comunicazioni di carattere generale saranno pubblicate sul medesimo sito. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

IL DIRETTORE  
- dott. Michele Lanzinger -  


## ALLEGATI ALL'AVVISO PUBBLICO

- All. 1 \_ Visura catastale P.ed 493 Sub. 17 PM. 7
- All. 2 \_ Visura catastale P.ed 493 Sub. 18 PM.1,7
- All. 3 \_ Copia particolare del libro maestro
- All. 4 \_ Piano casa\_ estratto mappa e piante
- All. 5 \_ Modello – Domanda di partecipazione
- All. 6 \_ Dichiarazione dell'Assenza Motivi di Esclusione